

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 61	2965
Жилая и нежилая площадь	3434,6	кв.м
Площадь мест общего пользования	574,3	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	49	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг; (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		396547	396681	396547	133	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		52579	52596	52579	18	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		6020	6022	6020	2	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15252	15257	15252	5	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6422	6424	6422	2	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		73450	73474	73450	25	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		65422	65444	65422	22	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		122015	122056	122015	41	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21674	21681	21674	7	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12844	12848	12844	4	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12844	12848	12844	4	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		8027	8030	8027	3	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1836569	1846558	1836569	9988	
Ц/О	0,0236Гкал	62,2757		1300102	1304188	1300102	4086	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		500862	506803	500862	5941	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		35606	35567	35606	-39	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-27256	2233117	2243238	2233117	-17134	
Текущий ремонт		1,86	113803	74653	72794	249820	-63223	
Прочие доходы					9330		9330	
ВСЕГО:			113803	74653	82124	249820	-53893	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

ё

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	15.	ул.Ф.Энгельса д.61	Замена канализации в подвале	м.п.	30,00	47 669,80		Акт на аварийность согласно договора от 26.01.2022г.	14 /015
март	16.	ул.Ф.Энгельса д.61	Восстановление освещения 3под.	м.п.	.10,00	5 563,00		Акт на аварийность согласно договора от 21.03.2022г.	14 /147
апрель	18.	ул.Ф.Энгельса д.61	Замена ц отопления по кв.16, 48, в подвале.	м.п.	25,00	63 080,80		Акт на аварийность согласно договора от 21.04.2022г.	14 /178
май	16.	ул.Ф.Энгельса д.61	Замена ц отопления в подвале. Восстановление освещения 5под.	м.п. / шт.	3,00 / 1.	8 267,60	(6382,00 / 1885,60)	Акт на аварийность согласно договора от 27.05.2022г., 25.05.2022г.	14 /206
июнь	20.	ул.Ф.Энгельса д.61	Окраска газовых труб	м2	43,00	18 974,80		Акт АО "Газпромгазораспределение Калуга", на аварийность согласно договора от 01.06.2022г.	14 /234
август	32.	ул.Ф.Энгельса д.61	Восстановление освещения 5 под.	шт.	2	3 869,00		Акт на аварийность согласно договора от 31.08.2022г.	14 /310
сентябрь	15.	ул.Ф.Энгельса д.61	Замена ц отопления в подвале	м.п.	6,00	27 465,60		Акт на аварийность согласно договора от 26.09.2022г.	14 /330
октябрь	32.	ул.Ф.Энгельса д.61	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт. (деревьев)	7	60 332,30		Дог.под.№2210/02 от 03.10.2022г. ООО "Флора-Сервис"; Акт ГУ №666-Э-22 от 04.08.2022г.	14 /382
ноябрь	22.	ул.Ф.Энгельса д.61	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	14 597,02		Акт ГУ №666-Э-22 от 04.08.2022г.	14 /415

249 819,92

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

